



PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA LOKALU

W dniu roku nastąpiło przekazanie lokalu nr, położonego w
przy (zwany dalej „Lokal”),
na rzecz:

DECORPROJECT Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, przy ulicy Rzymowskiego 53,
02-697 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w
Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000334540, NIP
5242685286, REGON 141974460, (zwany dalej „Przyjmujący Lokal”),

przez:
....., (zwany dalej „Zdającym lokal”).

Zdający Lokal i Przyjmujący Lokal będą dalej łącznie nazywani „Stronami”.

1. Zdający Lokal zdaje, a Przyjmujący Lokal przyjmuje Lokal w posiadanie celem wykonania prac określonych w Umowie na prace wykończeniowe zawartej w dniu r. pomiędzy Stronami.

Wydano:

- a) Klucze do drzwi wejściowych, sztuk _____,
- b) Klucze do klatki schodowej, sztuk _____,
- c) Kod do klatki schodowej _____,
- d) Pilot do garażu, sztuk _____,
- e) Klucze do szachtów, sztuk _____,
- f) Pestka, sztuk _____,
- g) Inne: _____

2. Przedmioty znajdujące się w Lokalu:

Nazwa i określenie elementu wyposażenia	Stan elementu wyposażenia

MEDIA	Numer licznika	Stan licznika
Woda zimna		
Woda ciepła		
Ogrzewanie		

3. Strony stwierdzają, iż Lokal znajduje się w stanie: surowym deweloperskim/wykończonym (rynek wtórny) gotowym do wyburzeń – *(niepotrzebne skreślić)*
4. Pomiar wilgotności posadzek i ścian:
 Ściany:
 Posadzki:
5. Lokal jest zdalny to prowadzenia w nim prac wykończeniowych: TAK / NIE *(niepotrzebne skreślić)*
6. W sytuacji, gdy Lokal nie jest zdalny do prowadzenia w nim prac wykończeniowych, Zdający lokal zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych wad na własny koszt i poinformowania Przyjmującego Lokal o ich usunięciu. Strony mogą sporządzić również Aneks do łączącej je Umowy o wykończenie lokalu oraz rozszerzą zakres umówionych prac.
7. Zdający Lokal nie jest upoważniony do samodzielnego wejścia do Lokalu po dniu przekazania Lokalu Przyjmującemu. Wejście do Lokalu możliwe jest wyłącznie po wcześniejszym uzgodnieniu terminu kontroli z Przyjmującym.
8. W sytuacji, gdy w trakcie wykonywania prac w Lokalu ujawnią się wady ukryte – Przyjmujący nie jest zobowiązany do ich usunięcia, chyba że strony sporządzą Aneks do Umowy o wykończenie lokalu oraz rozszerzą zakres umówionych prac.
9. Czy Zdający Lokal zamawia wykonanie gładzi gipsowych: ściany – TAK / NIE ; sufity – TAK / NIE (niepotrzebne skreślić)
10. Inne uwagi lub ustalenia Stron:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Czytelne podpisy

Przyjmujący Lokal (ze strony Decorproject)

Zdający Lokal (ze strony Klienta)

.....

.....